

# US計画通信

株式会社 ユーエス計画研究所

2012年12月Vol.7

## トップメッセージ

### 【打率10割達成！！】

いつもありがとうございます。  
名古屋を拠点にまちを創り、人が輝く建築を設計させて頂いております株式会社 ユーエス計画研究所です。

この度、名古屋市平成25年度開設分「特定施設入居者生活介護（介護付き有料老人ホーム）」開設事業者の公募にて、募集枠210床がありました。こちらに2法人120床の獲得に向けてお手伝いさせて頂きましたところ両法人様にご当選いただくことができました。

こうしてセミナーでお伝えしたことが実践でき、こんな良い結果を出すことが出来て良かったです。

今後も、「ものづくり」を通して、都市にメッセージを！～お客様の喜びが会社と社員の幸福をつくる～の経営理念のもとにお客様の発展のお手伝いをさせていただきますので、宜しくお願いいたします。



慰安旅行の様子  
(ホテル前での集合写真)

## 今号のNEWS

### TOPIC 1 「第31回三重県建築賞 佳作受賞！！」



外観

このたび、弊社にて設計監理業務を行った、鈴鹿市立白子小学校 屋内運動場がめでたく一般社団法人三重県建設業協会主催の第31回三重県建築賞の佳作を受賞いたしました。「児童の居場所となる交流スペースとしての屋内運動場」をコンセプトに、中庭の自然観察と一体となった自然にあふれるプレイロッドや”たまり”の創出により、屋内運動場だけにとどまらない学校施設の再生を目指しています。

また、「地域の誇りとなる“白子”のアイデンティティを伝えるコミュニティープラザ」もコンセプトにし、「風」をイメージさせる「帆」の壁と屋根をポイントとして、伊勢型紙、鈴鹿墨、伊勢の森をデザインに取り入れ、伊勢商人を支えた“港町白子”に位置する白子小学校が、地域の育みの核となる場として、地域の誇りを育てる場となることを目指し、「白子」のアイデンティティを、授業、部活や行事以外でも使われる居場所にて感じる仕掛けづくりをさせていただきました。

### TOPIC 2 「特別養護老人ホーム 大高 完成！！」



外観



開所式での感謝状授与の様子

弊社にてCM業務を行いました、特別養護老人ホーム 大高が竣工いたしました。

こちらの建物は鉄筋コンクリート造7階建てで、事業内容につきましては介護老人福祉施設(90名)、短期入所生活介護(ショートステイ)(10名)となっております。

弊社が行いましたCM業務とは、建築主の量的補完、質的補完をし、課題を解決し目標を達成するために、建築主の補助者・代行者であるコンストラクションマネージャー(CMr)が、技術的な中立性を保ちつつ、建築主の側に立って、設計・発注・施工の各段階において設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、法令遵守など各種マネジメント業務の全部又は一部を行う方式です。

特別養護老人ホーム 大高の開所式にて、施主である法人の理事長さまより感謝状をいただき、お客様のおもいに近づけることができ大変光栄に思います。

また、来年2月の第10回介護セミナーにて、特別見学会を開催させていただきます。詳細につきましては、裏面左下にて記載させて頂いております。皆様のご参加お待ちしております。

## これからは女性の時代「事業所内託児所・院内保育所」をお勧めします！

少子化の急速な進行は、社会や経済、地域の持続可能性を基盤から揺るがし、経済成長の鈍化、税や社会保障における負担の増大、地域社会の活力の低下など、深刻な問題を引き起こすことが懸念されています。

そのような中、現在、仕事と生活の調和(ワーク・ライフ・バランス)を進めるための取組が国、地方自治体、企業をはじめ各方面において行われています。  
病院・介護施設を含む民間組織が従業員の子どもを主な対象に、事業所内、事業所の近接地、従業員の通勤経路、社宅等住居地の近接地等に保育施設を設置することは、企業等が仕事と子育ての両立を支援していくための取組の一つとして現在大変注目されています。

私たちユーエス計画研究所でも、事業所内保育所の設置をお手伝いしています。  
※各種補助金の申請もお手伝いします。お気軽にご相談下さい。

## ユーエスセミナー レポート

【介護施設見学会&セミナー@名古屋市 11月29日】

〔セミナー名〕

私立幼稚園・保育園の経営力・サービス力を高める  
「子ども・子育て関連3法」から「認定こども園への対策」

〔研修内容〕

- ・第1部:「こども園化で経営力を高める」  
創成窪田株式会社 代表取締役 窪田順司先生
- ・第2部:「素敵な園舎のつくり方・直し方」  
株式会社ユーエス計画研究所 設計リーダー 石田匠



セミナーの様子



第1講座講師 窪田順司先生 第2講座講師 石田匠リーダー

今回は、ウィルあいち 愛知県女性総合センター 会議室5にて開催させて頂きました。

ご参加の皆様より「大変参考になった」「これからの施設計画に役立てたい」とお声をいただくことができました。今回より新たに提案・設計事例や園舎を建てるまでのプロセスパネル等の展示コーナーを設けまして、こちらに関しましても大変ご好評頂きました。市町村の保育所の公募に応募予定のある法人様、老朽化した建物を改修・改築又は新築したい法人様は、是非お問合せいただければと思います。

※土地のご紹介や申請書類の作成サポートも承ります。

## 第10回介護セミナー・見学会開催のお知らせ

おかげさまで、弊社主催での介護セミナーご好評につき10回目の開催を迎えることができました。

さて、弊社のお手伝い先の法人様が名古屋市の特定施設生活入居者介護210床の枠の公募に際し、130床の整備枠の獲得のお手伝いをさせていただきました。これは、設計事務所が設計・監理のみをお手伝いするのではなく、それにプラスαの申請業務のサポートをするという新しい取り組みです。

さらに、新しい取組みとして、CM(コンストラクションマネジメント)をご活用いただき、建物の品質・機能・コスト・価値等を高められて竣工された特別養護老人ホーム大高様がオープンされました。つきましては、同施設の特別見学会を開催し、ご見学・聴講いただくことで、少しでも皆様のお役に立てればと考えております。

■開催日時:2013年 2月7日(木)  
(受付13:30~)14:00~16:00

■場 所:特別養護老人ホーム大高  
名古屋市緑区大高町字東千正坊6番地  
※セミナー内容につきましては、変更する場合がございます。

お申し込み・お問合せは、  
株式会社ユーエス計画研究所  
TEL:(052)846-4001  
FAX:(052)846-4002  
MAIL:info@us1130.co.jp  
担当:宮崎(みやざき)  
外山(とやま)



## 《今月のUSスタッフ》

はじめまして。設計部保育グループに所属しております金子と申します。

8月からUS計画のメンバーになり、学ぶことばかりで、US計画の先輩の皆様には優しく時には厳しく指導していただいている毎日です。

お客様に喜んでいただける設計を目指して、笑顔と感謝を忘れず業務に取り組みさせていただきたいと思っております。宜しくお願いたします。



## 《セミナー DVD注文受付中!》

今までに開催されたセミナーを含め、ユーエス計画研究所ではセミナーを現在介護では9回、保育では3回開催させていただいております。そのセミナーのDVDをHPからご注文を受け付けております。

第1回では弊社の創立20周年を記念いたしまして、創成窪田株式会社の窪田様や、名古屋で急成長中の「ゆうゆう倶楽部」等10施設を展開している真永通商「千葉専司社長」の2名をゲスト講師としてお招きし、「有料老人ホーム、高専賃をお考えの経営者様」に向けてお話をいただきました。

詳細とお申し込みは、ホームページよりどうぞ!

