

名古屋を拠点に建築の設計監理に携わるUS計画研究所が贈る…ニュースレター！

# US 計画通信

株式会社 ユーエス計画研究所

2011年12月Vol. 3

## トップメッセージ

### 【22期のご挨拶】

21期につきましては、皆様のご理解とご協力により、目標まであと一歩というところまでたどり着きました。

去る10月8日行いました、22期経営指針発表会においても、10名強のゲストを迎え社員さん一人一人の成果を共有できる時間となりました。

これもひとえに皆様のおかげと感謝申し上げます。

22期はテーマを

「共に成長しよう」

～継続と発展のため自ら考え、自ら行動する“人”へ～  
とし、更なる発展を目指し日々精進してまいります。

今後とも、よろしくお願ひいたします。



経営指針発表会にて



慰安旅行(松本城)にて

## 今月のNEWS

### TOPIC 1 「憩いの里大治田 デイサービス増築工事 竣工！」



8月22日に弊社で新築時から関わらせて頂いております、四日市市の「憩いの里大治田 デイサービス増築工事」が無事竣工しました。

当初のプラン作成から早い物で、1年が経ち、やっと形になりました。

先日は現地見学会も開かせて頂きまして、多くの参加者をお招きすることが出来、大変盛況いただきました。施設長様からも「良い物を提供して頂いた」とありがたいお言葉もいただけて、大変ありがたく感じております。

この場所で、たくさんの利用者様に喜んで頂けることを期待しております。

### TOPIC 2 「サービス付き高齢者向け住宅(高専賃)事業申請締め切り迫る！」

平成23年度サービス付き高齢者向け住宅事業の申込みの受付け締め切りが迫って参りました。弊社で既に4件のお手伝いさせて頂いております。例えば、

1. 土地活用で3階建ての22戸の高齢者向け住宅。介護サービスの運営会社様をご紹介させて頂きました。(建設費2億3千万円:補助金22百万円)

2. 医療法人様で、地下1階地上2階建ての同じく22戸(高齢者向け住宅)+10戸(一般共同住宅)を併設。(建設費2億3千万円:補助金16百万円)

3. 介護事業者様の案件で、某企業の保養所を改修する案件で、RC4階建ての28戸(高齢者向け住宅)+デイサービスを併設

(建設費1億2千万円:補助金33百万円)などがあります。

何かと補助金を受けるためには、手続きに時間を要します。

お早目の申請をオススメ致します。

申請や補助金のご相談もお気軽にお問合せ下さい。 担当:木下



## 建設工事のマネージャー現れる！！

「もし高校野球の女子マネージャーがドラッカーの『マネジメント』を読んだら」がベストセラーになりましたが、建設の世界にもマネージャーが必要な時代になりました。

ユーエス計画研究所は、一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会の東海支部の事務局を務めさせて頂いていることから建設のマネジメントのノウハウがたくさんあります。「CM(コンストラクションマネジメント)」とは、「工事管理」と訳されます。施主様の希望である工事の品質、工程、コストなどをいかに合わせるかが重要になります。しかし、施主様で建設がお分かりになれる方は少ないものです。そこで、それらをマネジメントするのが我々の役割です。半年前からある施主様と設計・施工会社様の間に入り、マネジメントさせて頂いておりますが、「施主としての要望が反映されやすい」「要望が無理な場合も何故無理か理由が分かる」「コストを7千万円下げながら品質は上げることができた」など大変喜んでいただいております。お気軽にお声掛け下さい。

### 【介護施設見学会&セミナー@四日市市 10月4日】

- ・これからの介護業界　・なぜ公募なのか？
- ・公募に勝つポイント　・上手な施設の建築の仕方
- ・「サービス付き高齢者向け住宅」とは　など

今回は、特別に株式会社ライフ・テクノサービス様のご厚意により、先日8月に竣工しました「憩いの里大治田」のデイサービス増築部分の現場見学会を併せて開催させて頂きました。ご参加の皆様より「大変参考になった」「これからの施設計画に役立てたい」「一度施設を見てほしい」とお声をいただくことができました。

サービス付き高齢者向け住宅整備事業に応募される法人様は、是非、お問合せいただければと思います。  
※土地のご紹介や申請書類の作成サポートも承ります。

### ＜繁野の講演風景＞



＜現場見学会の風景＞  
実際に現場をご覧いただくことにより、たくさんのご意見やご質問が出ました。



### ＜お客様のご紹介＞

医療法人創健会 院長 多湖 光宗先生



### 【医療と介護の行方】

今回、医療法人創健会の理事長でウエルネス医療クリニックの院長であります、多湖先生にお時間を頂き、今後の医療と介護の行方をテーマに対談をさせていただきました。その中で普段は聞けない、貴重な意見をお伺いすることが出来て、大変勉強になりました。

サービス付き高齢者向け住宅や東京都のグループホームの設計を通じて、先生の医療と介護、多世代共生その先にある地域貢献など、すばらしい考えに触れることが出来、微力ながら先生のお力になれることをうれしく思いながら、お仕事をさせていただけることをうれしく思います。

今回の対談の様子は、12月22日発行の建通新聞に掲載予定です。



### ＜今月のUSスタッフ＞

こんにちは、中島です。

私は、工事監理チームの一員として、安全安心な建物をお客様に提供するため、常に厳しい目で現場をチェックし、「より良いものをより安く」をモットーに日々精進しております。

最近健康のために、ウォーキングを始めました、毎日約1時間ほど、会社の近所を歩いていると、普段感じることが出来ない、町なみを感じることができていますよ。只今、ウォーキング部、部員募集中です。



### ＜最新セミナーDVD無料プレゼント＞

上記2011年10月4日に開催されたセミナーを含め、ユーエス計画研究所では創業20周年を記念して開催されたセミナーを現在5回開催しております。その介護セミナーのDVDを「無料」プレゼントいたします！

第1回は国内最大級の経営コンサルティング会社である船井総合研究所(東証1部)の窪田様、名古屋で急成長中の「ゆうゆう倶楽部」等10施設を展開している真永通商「千葉専司社長」の2名をゲスト講師としてお招きし、

**「有料老人ホーム、高専賃をお考えの経営者様」**に向けてお話しいただきました。

参加者の皆様には大変満足いただき嬉しい限りです！

詳細とお申し込みは、

ホームページよりどうぞ！



株式会社 ユーエス計画研究所

〒453-0012

愛知県名古屋市中村区井深町1-1 新名古屋センター本陣街230

TEL:052-846-4001 MAIL:info@us1130.co.jp

ユーエス計画研究所

検索