

# US計画通信

株式会社 ユーエス計画研究所

2012年10月Vol.6

## トップメッセージ

### 【第23期のご挨拶】

第22期につきましては、皆様のご理解とご協力により、見事目標達成することが出来ました。  
また、数々の物件において感謝状を頂いたり、受賞させて頂きました。  
去る10月13日行いました、「第23期 経営指針発表会」においても、10名強のゲストを迎え社員さん一人一人の成果を共有できる時間となりました。  
これもひとえに皆様のおかげと感謝申し上げます。

第23期のテーマを、

『USQ(クオリティ)の確立』  
～すべてはお客様のために、「選択と集中」をし、考え、実行する～

とし、更なる発展を目指し日々精進してまいります。  
今後とも宜しくお願いいたします。



経営指針発表会の様子



US賞授賞式の様子

## 今号のNEWS

### TOPIC 1 「POTOS HOUSE 日進竹の山店 完成！」



外観

日進竹の山に建設していた「POTOS HOUSE 日進竹の山店」が7月にオープンしました。お客様と一緒にコンセプトからインテリアまでを納得いくまで話し合い造り上げたエクステリア店舗です。

坂道の頂上付近にある丘の上に、紙ヒコーキと風をイメージした白い鉄骨で2階建の開放感あふれるランドマークになったと思います。素敵でお洒落なエクステリアの展示が映える日進竹の山の新たなスポットとして、たくさんの出会いの場になればと期待しています。

### TOPIC 2 「くわなWAC 完成！！」



外観



温室

食堂機能訓練室

先月、桑名市で国の補助金制度を利用したサービス付き高齢者向け住宅「くわなWAC」が無事オープンを迎えました。閑静な住宅街に立地していますが、第一種低層住居地域の為、建蔽率、容積率、高さ制限が厳しく、又、傾斜地という敷地条件でした。

四苦八苦検討した結果、ドライエリアを設けて一部を地階にしたり、ピロティ駐車場の採用等、“法律をうまく活用”することにより、事業主様のご要望にお応えすることができました。

私たちのモットーである“法律の壁を言い訳にしない、出来る方法は必ずあると粘り強く信じる”を形にすることができました。

屋上にはバリアフリー農園を設置して果実や野菜を育て、南側に配置した温室階段では、植栽したパンの木成長が楽しみです。

この場所で新たな介護が提供され、多くの利用者様に喜んでいただけることを願っております。

# 建人に健康診断が必要なように、建物には「定期報告」を！

皆様ご利用になられている建物の定期点検は、お済でしょうか？思わぬ事故を未然に防ぎ、いつ起こるか分からない災害時に必要な設備をしっかりと機能するように維持管理をすることは、建物所有者、管理者の義務となっています。もし、定期報告を行っていない建物や報告内容に疑問などございましたら、どうぞお気軽にご相談下さい。

【定期報告が必要な建物は以下のようなものです】

- 劇場・映画館又は演芸場 地階又は3階以上の階で500㎡以上のもの又は主階が1階に無い建物
- 観覧場(屋外観覧場は除く)公会堂又は集会場 地階又は3階以上の階で1,000㎡以上の建物
- 病院又は診療所(患者の収容施設があるものに限る)地階又は3階以上の階で1,000㎡以上の建物
- 旅館又はホテル 地階又は3階以上の階で1,000㎡以上の建物
- 学校 地階又は3階以上の階で500㎡以上の建物
- 百貨店・マーケット・展示場・キャパレ・カフェ・ナイトクラブ・ダンスホール・遊技場・公衆浴場・料理店・飲食店又は物品 地階又は3階以上又は1,000㎡以上の建物
- 事務所その他これに類するもの 地階を含む階数が5階以上で1,000㎡を超えるもの

## 定期報告の簡単な流れ



## ユーエスセミナー レポート

【介護施設見学会&セミナー@桑名市10月11日】

### 研修内容

- ・基調講演：第5期計画のチャンスを活かす  
創成窪田株式会社 代表取締役 窪田順司先生
- ・事例発表および施設見学会  
医療法人創健会 理事長 多湖光宗先生
- ・素敵な介護施設のつくり方・直し方  
株式会社ユーエス計画研究所 代表取締役 繁野民輝



施設見学会の様子



特別講座の様子

今回は、特別に医療法人創健会のご厚意により、9月に竣工しました「くわなWAC」の現場見学会を併せて開催させて頂きました。ご参加の皆様より「大変参考になった」「これからの施設計画に役立てたい」とお声をいただくことができました。

サービス付き高齢者向け住宅整備事業に応募される法人様は、是非、お問合せいただければと思います。

※土地のご紹介や申請書類の作成サポートも承ります。

## 第3回保育チームセミナー開催のお知らせ

この度当社主催セミナーを開催いたします。

総合こども園をはじめとする新システムの先行きに不安を抱える法人様も多いのではと思います。しかし、現場では、保育・教育サービスの向上がこれまでに以上に求められています。

そこで、ゲスト講師に、保育サービス事業者様の経営コンサルティングで実績のある創成窪田株式会社の代表取締役 窪田順司氏をお迎えし、公立施設の民営化や待機児童解消などに伴う施設整備・運営者の公募への対応方法を中心に、園の経営改革への対応をお話いただきます。また、耐震対策の事例も交え、実際の計画の図面、見積、施工前・施工後の写真などをお見せし、ご説明させていただきます。

日頃の多忙な業務の中で対応を考えるのではなく、法人運営における、施設計画・中長期計画を策定される上で、一度立ち止まって見直す機会にして頂ければ幸いです。

■開催日時：2012年 11月29日(木)  
(受付13:30~)14:00~16:30

■場 所：名古屋市総合社会福祉会館  
名古屋市北区清水4丁目17-1  
(名古屋市北区役所内)

※セミナー内容につきましては、変更する場合がございます。

お申し込み・お問合せは、株式会社ユーエス計画研究所  
TEL:(052)846-4001 FAX:(052)846-4002  
MAIL:info@us1130.co.jp 担当：外山(とやま)

## 《今月のUSスタッフ》

初めまして。営業部企画課に所属しております、外山と申します。

入社2年目になりまして、今期は「凡事徹底」を目標に当たり前の事を当たり前に行うことを心がけてお客様とお付き合いさせて頂けたらと思います。

宜しくお願いいたします。



## 《セミナー DVD注文受付中！》

今までに開催されたセミナーを含め、ユーエス計画研究所ではセミナーを現在介護では8回、保育では2回開催させていただいております。そのセミナーのDVDをHPからご注文を受け付けております。

第1回では弊社の創立20周年を記念いたしまして、創成窪田株式会社の窪田様や、名古屋で急成長中の「ゆうゆう倶楽部」等10施設を展開している真永通商「千葉専司社長」の2名をゲスト講師としてお招きし、「有料老人ホーム、高専賃をお考えの経営者様」に向けてお話いただきました。



詳細とお申し込みは、ホームページよりどうぞ！