

# US計画通信

株式会社 ユーエス計画研究所

2016年 6月 Vol.10

## トップメッセージ

いつもありがとうございます。

名古屋・東京を拠点にまちを創り、人が輝く建築を設計させていただいている株式会社ユーエス計画研究所です。

みなさまの会社にも多くの新入社員さんが入社されたことだと思います。弊社におきましては、設計グループに1名、総務部から名称変更を行いました経営管理グループに1名、計2名のスタッフが仲間に加わりました。なお一層皆様の成長・発展に寄与し続けることができるユーエス計画であり続けます。

医療・介護・子育てに目を向けますと人手不足の深刻化、介護分野における技能実習生の受け入れの国会審議という中で、毎週のように関東、東海地方で特養、GH、特定、地域密着型施設、認定こども園、保育園と公募がでておらず、活況を帶びております。このようななかで、先日お客様に気づかせていただいたことがあります。ネガティブサイドのみを重点化し、チャンスの芽をつまないようにしなければならない。盲目であってはならない。人手不足はどの分野でも共通で、介護や子育てだけではない。働きなくなる働きやすい場所をつくり、ES（スタッフ満足）をCS（介護、子育てサービス）に繋げるという使命を保育園の新人スタッフさんの笑顔を見たことで再認識いたしました。



代表取締役 繁野民輝

今後も、

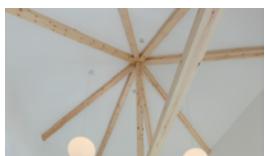
「『ものづくり』を通して、都市にメッセージを！～お客様の喜びが会社と社員の幸福をつくる～」の経営理念をもとにお客様の発展のお手伝いをさせていただきますので、宜しくお願ひいたします。

## 今号のNEWS

### TOPIC 1 「名東区で待望の保育園が開園しました。」



外観



社会福祉法人清涼会さま 「植園清涼保育園」

名古屋市名東区に（90名収容）の保育園が開園しました。

傾斜地を活かした木造二階建ての建物は、周囲に溶け込み、品格ある風情を醸し出しています。内部は、ふんだんに木が使われ、天井の木梁が現しになっています。二階の遊戯室と図書コーナーは、八角堂風の吹抜け天井となっており、平面的には勿論、立体的にも広々として、園児と先生が楽しく過ごせる空間となりました。

その他、園庭の築山をはじめ、随所に遊び心の工夫が施されています。当保育園が地域と共に、ますます発展されることを御祈り申し上げます。（津坂）



遊戯室



図書室

### TOPIC 2 「稲沢市で介護付き有料老人ホームを着工！」

株式会社さわやか俱乐部さま 「さわやか稲沢館」

稲沢市平和町で介護付有料老人ホームの工事を着工いたしました。地域に密着し、地域に愛される建物となるよう入念に計画し、設計いたしました。外観は、稲沢市で行われる「国府宮はだかまつり」の、なおい布をモチーフとしてデザインをしております。

これから竣工に向けて、しっかりと監理させて頂き、安心・安全な建物の建設に向けて頑張っていきたいと思います。



外観図



地鎮祭の様子

# ユースセミナー レポート

## 木造高齢者住宅セミナー&見学会@名古屋 3月4日

### 〔セミナー名〕

「これからの高齢者の住まい木造見学ツアー」

### 〔研修内容〕

「事例発表及び施設見学～住宅型有料老人ホームかぎや～」  
株式会社キープオン・パートナーズ

「事例発表及び施設見学～せと新生館～」

せと新生館 施設長 矢萩 礼子 氏

「入居者がたくさん集まる高齢者住宅のつくり方」

株式会社ユース計画研究所 代表取締役 繁野民輝

平成27年度からの3ヶ年で、補助金の活用できる施設整備は都心部を除けば、ほぼ終わります。さらに言えば、介護施設の整備枠自体が無くなると考えられます。その後の整備は、サービス付高齢者向け住宅や有料老人ホームのみになり、現状の限られた枠の確保は経営にとっては重大です。公募に応募予定のある法人様は、公募当選率75%の弊社に是非お問合せいただければと思います。(金田)

「木造のあたたかみのある住まいを提供したい。」

「とにかく現状の建設コストでは事業計画が合わない。」  
という事業者の皆様の声をいただいております。

そんな中、弊社が設計監理をさせていただきました、木造高齢者住宅のうち2施設の見学会を開催いたしました。

1. 株式会社サン・ドリームナゴヤ様の最新の複合型介護施設  
(住宅型有料老人ホーム10床、グループホーム9床、認知症対応デイサービス12名)

2. 住宅型有料老人ホームかぎや (住宅型有料老人ホーム29床)



せと新生館

## ユース社内便り

### 〔ミャンマーからユさんが仲間入り！〕

昨年の10月に新しく入社した仲間、Yu Thandar Tunさん（ユ・タンダー・トン）を紹介します。ミャンマーはヤンゴン出身の24歳です。ミャンマーの大学で数理工学やコンピューターについて学び、AutoCADの知識もあったことから、ユースとの御縁に繋がりました。少しずつ導入を始めているBIMについて、設計部の先輩と共に勉強をしています。「BIMはどう？」と聞くと「楽しいです」と答えてくれました。図面を描くスピードも速く、今後が楽しみです。現在は、いろいろな仕事をさせてもらえるように、日本語ボキャブラリーアップと日本語会話の上達に奮闘中です！（三輪）



ユさん

### Value Design 勉強会2016

#### 「質の高い空間へのプランニング」のお知らせ ～子どもたちのための質の高い空間とは～

待機児童の問題をいろいろな媒体でよく見かけます。労働人口の減少、少子化、待機児童、保育の民営化などの社会的関心の高いテーマに取り組むため、各自治体や民間事業者が一体となった新たな保育施策を打ち出しています。さらに保育は、これからも様々な展開をしていく事業として注目されています。この機にこれから保育事業とデザインを考える勉強会の機会をいただきました。

今回、「質の高い空間へのプランニング」をメインテーマで掲げ、「子どもたちのための質の高い空間とは」と題し、子どもの空間についての勉強会を開催いたしました。

地域と子育て世帯に求められる保育環境づくりをリーズナブルに実現したいとご検討中の方に聞いていただきたい内容のセミナーとなりました。（石田）

日 時：2016年6月23日(木)  
17:30～20:30 (17:00会場)  
場 所：アークテックショールーム  
東京都品川区上大崎3-1-50 SEED花房山106

### 今年も繁野が講師を務めます！！

7/27・28に、東京ビックサイトにて開催される「高齢者住宅フェア」で、今年も弊社代表の繁野が講師を務めさせていただきます。（27日10:40より）およそ二万名もの参加者が訪れる大きなイベントです。近くにお越しの際はぜひ、私たちのブース、講演にお立ち寄りください！

日 時：2016年7月27・28日 10:00～17:00 (両日)  
会 場：東京ビックサイト東1ホール 入場料無料

### 《今月のUSスタッフ》

はじめまして。愛知淑徳大学を卒業し、四月に入社しました、経営管理グループの尾野と申します。

経営管理グループの役割は、設計士の作業が円滑に進むようにサポートしたり、働きやすい環境を整備することで、お客様とのやり取りの円滑化を目指すことです。

のために、日々様々な業務に取り組みながら、多くのことを学んでおります。

これからみなさんに様々なことを教えていただきながら、成長していきたいと思いますので、どうぞよろしくお願ひいたします。



### 《セミナー 動画公開中！》



今までに開催されたセミナーの一部をyoutubeで公開中です。

全ての内容を、、、ということではありませんが、会場の雰囲気を感じていただけるものになっておりますのでぜひご覧ください。チャンネル登録もお待ちしています！

## 株式会社 ユース計画研究所

MAIL: info@us1130.co.jp

ユース計画研究所

検索

[本社] 〒453-0012

愛知県名古屋市中村区井深町1-1 新名古屋セタ-本陣街214

TEL:052-846-4001

FAX:052-846-4002

[東京Office] 〒107-0052

東京都港区赤坂7-6-7-205

TEL:03-6441-0413

FAX:03-6441-0433

