

US計画通信

株式会社 ユーエス計画研究所

2013年4月Vol.8

トップメッセージ

【 HMS主催のセミナーにて講師をしました！！ 】

いつもありがとうございます。

名古屋を拠点にまちを創り、人が輝く建築を設計させて頂いております株式会社 ユーエス計画研究所です。

この度、HMS（保健・医療・福祉サービス研究会）様主催のセミナーにて、第二講座の担当を弊社の代表取締役である繁野民輝が努めさせて頂きました。高齢者住宅の介護とニーズ、東海圏域のサービス付き高齢者向け住宅の動向、サービス付き高齢者向け住宅の利活用と将来像という3点から、東海圏域における高齢者住宅開設と入居料金設定の動向についての解説いたしました。

我々は、単なるキレイな建物や機能性の高い建物を設計監理するのではなく、円滑にご入居・ご利用いただけ、経営としても成功する建物になるようにデザインするに努めてまいります。

今後も、

「『ものづくり』を通して、都市にメッセージを！～お客様の喜びが会社と社員の幸福をつくる～」の経営理念のもとにお客様の発展のお手伝いをさせて頂きましますので、宜しくお願いいたします。



今号のNEWS

TOPIC 1 「三重から東京で幼老統合ケアを実現する！！」



外観



居間・食堂



保育室



一階ピロティ

この度、東京都文京区で建築しておりましたグループホームが開設致しました。三重県の法人様が都心での介護需要に社会貢献される為、初めて東京に開設されました。この地域では介護施設の整備率が圧倒的に低いため、3ユニットでの指定があり、また、入居募集も行政指導により制限されました。高齢者施設としての役割はもちろんのこと、併設される事業所内保育所との連携も期待されます。現在、三重県で実践され、効果を出されています『幼老統合ケア』がどの様に進展されていくのか大変楽しみです。桃色の建物が新たな地域拠点としてご発展されることを願っています。

TOPIC 2 「古民家再生プロジェクト開始！！」



くわなの宿 外観



地鎮祭の様子

桑名市の旧東海道沿いに古民家改修により再生された福祉施設があります。運営開始から年月が経ち、再度改修が必要になった為、隣地に新築にて計画を進めてまいりました。近隣では学童保育も行っており、法人がかねてから実践されております”幼老統合ケア”の拠点となっております。工事着工となりましたが、建物完成までしっかり監理させて頂き、安心・安全な建物にて新たなスタートとなりますように願っております。

ユーエスセミナー レポート

介護施設見学&セミナー@名古屋市 2月7日

〔セミナー名〕

新・建設手法「CM(コンストラクションマネジメントシステム)」
を活用した
特別養護老人ホーム大高 特別見学会を開催のご案内
〔研修内容〕

- ・事例発表および施設見学会
社会福祉法人日進福祉会
事務局次長 藤嶋 日出樹 先生
- ・基調講演:規模の拡大で経営力を強化する
創成窪田株式会社
代表取締役 窪田順司先生
- ・CMでつくる素敵な介護施設
㈱ユーエス計画研究所
介護・福祉施設グループチーフ 宮崎裕輔



窪田順司先生



藤嶋 日出樹 先生



施設の解説を行う宮崎グループチーフ

名古屋市緑区にごぞいます、特別養護老人ホーム大高にて見学会とセミナーを開催させて頂きました。

ご参加の皆様より「大変参考になった」「公募のプレゼンのポイント、姿勢についてもっと詳しく聞きたい」などたくさんのお声をいただくことができました。

市町村の介護施設の公募に応募予定のある法人様、老朽化した建物を改修・改築又は新築したい法人様は、是非お問合せいただければと思います。

※土地のご紹介や申請書類の作成サポートも承ります。

ユーエス社内便り

「年間ユーエスありがとう大賞決定!!」

このたび今年で2回目の開催となります、年間ユーエスありがとう大賞の投票をユーエス計画研究所社員の中で行ったところ、もうすぐ入社一年目となります設計部の古居さんが受賞しました!

年間ユーエスありがとう大賞とは、ユーエス計画研究所の社員を対象に、その年の中で社内で最も感謝したい人は誰かというのを各自一人ずつ指名し決定する賞です。

投票した社員からは、仕事に対してのありがとうはもちろんのこと、設計部の金子さんと共に取り組んだ社内旅行の幹事や旅行プラン提案、いつもお世話になっている協力会社さんなどを招待した忘年会の幹事など、仕事の合間を縫い会社イベントにも一所懸命取り組んだという点に感謝を述べたいという声もありました。

古居さん受賞おめでとうございます!



第10回【「保育」と「介護」の融合セミナー】のお知らせ

今回、お話をさせていただくのは、業界で注目されている「保育事業」と「介護事業」の融合です。全国でも特別養護老人ホームと保育園を併設している事例がでてきています。さらには、先の融合施設に診療所や障害者施設を併設するような事例もはじまっています。また、弊社の現在設計が進行している社会福祉法人様でも事業所内保育所の開設を進めています。

こうした点を踏まえて、本セミナーでは、まずは、事業所内託児所(院内保育所)の開設について、お話をさせていただきたいと思います。弊社でも現在、介護施設内に事業所内保育所を開設させていただきお手伝いしております。既存の施設を上手に活用し、職員の皆様に働きやすい環境を整備することがより良い介護サービスの提供に繋がりますし、離職の防止はもちろん就職への動機付けになるのではと考えます。新年度を迎えるにあたり、一度検討されてはいかがでしょうか?年度末のお忙しい中ではございますが、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

■開催日時:2013年 4月25日(木)
(受付13:00~)13:30~16:30

■場 所:ウイングあいち
名古屋市中村区名駅4丁目4-38
※セミナー内容につきましては、変更する場合がございます。

お申し込み・お問合せは、
株式会社ユーエス計画研究所
TEL:(052)846-4001 FAX:(052)846-4002
MAIL:info@us1130.co.jp 担当:外山(とやま)まで

《今月のUSスタッフ》

初めまして。工事監理統括部長の津坂と申します。

年齢は既に50歳を疾うに過ぎて、若い設計集団の平均年齢を、私一人で7歳ほど上げています。しかし工事監理の使命は、決った期日と予算の範囲内で「如何にお客様に満足して頂ける建物を、設計図に則った品質を確保しつつ、安全に完成するかにあると考え、せめて仕事への情熱だけは若く(熱く)と、日々を過ごしている今日この頃です。宜しくお願い致します。



《セミナー DVD注文受付中!》

今までに開催されたセミナーを含め、ユーエス計画研究所ではセミナーを現在介護では9回、保育では3回開催させていただいております。そのセミナーのDVDをHPからご注文を付けてしております。

第1回では弊社の創立20周年を記念いたしまして、創成窪田株式会社の窪田様や、名古屋で急成長中の「ゆうゆう倶楽部」等10施設を展開している真永通商「千葉専司社長」の2名をゲスト講師としてお招きし、「有料老人ホーム、高専賃をお考えの経営者様」に向けてお話いただきました。

詳細とお申し込みは、ホームページよりどうぞ!

