

「質の高い空間へのプランニング」

社会問題化している待機高齢者、制度改正と高齢者の暮らしに焦点を当て、「数の問題もあるが、空間の質が大事である」という視点から、3年連続でValue Designセミナー「質の高い空間へのプランニング」を開催しました。多くの方から「掘り下げて学びたい」「講師と交流を計りたい」など建設的ご意見が寄せられました。

この度、「Value Design 勉強会2016医療介護施設・後期の開催」を企画致しました。今後は、地域医療と福祉の連携サービスを通して、地域包括ケアシステムの構築と地域医療再生計画が進む中で、制度の変化に対応する施設が必要です。しかし大切なポイントは、「空間の質とサービスの質」、そして「事業性や経済性の高い計画性」と考えます。そこで、緊急提起を中心とした「Value Design勉強会2016福祉・後期」を開催致します。人が集まる医療介護施設計画、並びにマーケティングに直結するご提案です。

メイン講師は、驚異の入居率と満床率と公募の勝率75%を誇る、介護建築家の繁野民輝氏。シリーズテーマは、「入居者がたくさん集まる高齢者住宅のつくり方」です。制度改正・現状分析と今後の方向性が解かる聴きごたえのある勉強会です。経営者、運営会社、業務領域拡大を目指す方々、どうぞ参加下さい。



メイン講師の繁野民輝氏



8月25日(木) Value Design 拡大勉強会は
規模拡大に躊躇されている介護事業者様、拡大する上での経営戦略を知りたい方向け
経営者・運営者向けのスペシャルエディションを特別開催
講師 驚異の入居率と満床率と公募勝率75%を誇る繁野氏と事業者が成功のノウハウと実例を公開

シリーズテーマ 「入居者がたくさん集まる高齢者住宅のつくり方」

繁野 民輝氏

(株)ユーエス計画研究所 介護建築家、代表取締役

第1回 「第7期介護保険事業整備の公募 準備と先取り」 ～上手な法制度の使い方と補助金の獲得

- 介護保険制度改正の分析と成功に導く戦略経営
- 法制度を上手に利用した施設整備と「特記仕様書」
- 当選確率を高める申請書の書き方と面接方法
- 第7期に向けての新しいビジネスモデル

■ゲスト講師

竹村 義明氏

株式会社さわやか倶楽部 専務取締役
(株)ウチヤマホールディングスは、東証一部上場の企業グループで、「さわやか」の屋号で、主に有料老人ホームを全国展開している。グループ従業員数およそ4000名で福岡県北九州市に拠点を置く。竹村氏は、社会福祉法人としての事業も多く携わり、ケアハウス、特別養護老人ホーム、保育園、幼保連携型認定こども園、救護施設などを経験している。
<http://www.shinsetsu.net>



さわやか笠寺館

奥石 昌明氏

社会福祉法人かなえ福祉会 理事
社会福祉法人設立より、精力的に事業を推進し、特養3施設を展開する現在のかなえグループを創る。今後は関東に目を向けたグループの成長を担っている。
<http://kanae-gr.or.jp/>
<http://kanaekai.net/>



特別養護老人ホーム すないの家 尾張旭

ご参加いただきたい方!

- 施設を整備(新築・増築・改築)の予定の方
- 介護事業の公募に申請予定の方
- サ高住を整備(新築・増築・改築)の予定の方

第2回 9月29日(木) 「ES(スタッフ満足)を CS(利用者満足)につなげる」 (多様な働き方と働き手)

第3回 10月27日(木) 「差別化施設の実例」



ハイジの家

Value Design勉強会 2016 「質の高い空間へのプランニング」 地域密着(地域評価点)と第6期介護保険事業整備の公募

評価基準③

評価項目	評価内容	採点	実例
1. 立地状況	●駅前近接、人口密度が高い ●交通利便性が高い	10	立地
2. 地域連携	●地域包括ケアシステムに連携 ●地域資源を活用	10	地域連携
3. 施設整備	●施設整備・環境整備 ●バリアフリー	10	施設整備
4. 地域との連携	●地域包括ケアシステムに連携 ●地域資源を活用	12	地域連携
5. 人材確保	●人材確保 ●人材育成	10	人材確保
6. 地域との連携	●地域包括ケアシステムに連携 ●地域資源を活用	12	地域連携
7. 人材確保	●人材確保 ●人材育成	12	人材確保
8. 地域との連携	●地域包括ケアシステムに連携 ●地域資源を活用	10	地域連携
9. 施設整備	●施設整備・環境整備 ●バリアフリー	4	施設整備
10. 地域との連携	●地域包括ケアシステムに連携 ●地域資源を活用	10	地域連携

※採点基準は、公募要項に準拠しています。公募要項にない項目は採点対象外です。
※採点基準は、公募要項に準拠しています。公募要項にない項目は採点対象外です。

協賛企業予定



「質の高い空間へのプランニング」

■対象者 オーナーサイド、福祉事業者、介護事業者、医療法人、建築士、建設会社等
 ■開催日 2016年8月25日(木) 9月29日(木) 10月27日(木)

■会場
 ・8月25日(木) TKP東京駅前会議室《定員50名》東京駅八重洲中央口徒歩5分
 ・9月29日(木)、10月27日(木) アークテックショールーム 《定員25名》
 品川区上大崎3-10-50 SEED花房山106 03-5422-6491 目黒駅3分

■時間・参加費
 ・8月25日(木) 13:00~15:30 3,000円
 ・9月29日(木) 17:30~20:30 3,000円、10月27日(木) 17:30~20:30 3,000円
 ※勉強会3回の連続参加の場合は、合計5,000円となります。

■主催 協力 (株)アークサポートシステムズ (株)ユーエス計画研究所 (株)アークテック

■協賛企業予定 ニチハ(株) 三井住商建材(株) (株)ウッドワン (株)ノダ (株)アークテック

■メイン講師 繁野民輝氏、竹村義明氏、輿石昌明氏

■スケジュール ゲスト講座 マテリアル提案 メイン講座

■申し込み メールvalue@cvdesign.jpまで、またはFAX03-3320-8134にて、
 下記内容をご明記の上お送りください。

お名前・所属先(部署名)・役職、ご住所・電話番号(携帯番号)・FAX・メールアドレス

※お申込みは参加料のお預かりをもって完了とさせていただきます。

お振込み先:三菱東京UFJ銀行 新宿通り支店 普通 1710090 (株)アークサポートシステムズ

お振込み料はご負担くださいますようお願い致します。

※お席に限りがございますので、途中の入退場はご遠慮ください。※定員になり次第、締切りとさせていただきます。



■次回開催 11月17日(木) Value Design セミナー2016 「質の高い空間へのプランニング」(予定)

■福祉 10:00~13:00 最新動向分析、開設者選定と公募当選、当選確率を高める申請書の書き方と面接方法、特記仕様書、介護事業経営戦略など

■保育 14:30~17:20 最新動向分析 施設整備にける問題点、幹空間によるプランニング、ドラマチックな場所創り、整備交付金・補助金の獲得など

■会場・参加費 TKP東京駅前会議室 東京駅八重洲中央口徒歩5分 各3,000円(予定)



Value Design セミナー 会場風景



材料と空間デザインを講演する増田浩氏

驚異の入居率と満床率と公募の勝率75%。

理由は、最小のコストで最大効果を生む、事業性の高い計画を提案力

弊社はデザイン(意匠)に重点を置くアトリエ事務所ではなく、事業性や経済性、機能性や総合性を中心にした、技術者集団です。最近では、名古屋ではじめて高優賃を設計。「平成25年度開設分特定施設開設事業者の公募」にて、募集枠210床中120床(2法人)を獲得しました。特徴として建物が完成するまで必要となる様々な手続き、「事業収支計画」「役所への計画の申請」「公募の申請書類の作成」「公募の面接プレゼンテーション対応」「入札の代行」「補助金の活用」など、プロの目線でサポートしています。

また業界の最先端の情報と実績が「特記仕様書」という、ノウハウ集にまとめられており、様々なご提案が可能です。満床・満室の為に、どんなコンセプトを打ち出すべきか? 事業を複合すべきか? 単独にするのか? 家賃設定やサービス内容はどのようにするのか? ご入居者の使い勝手はもちろん、職員にとっても働きやすいのかどうか? これまでのノウハウを最大限に活用し、魅力溢れる施設にすることが重要です。クライアントの所有する不動産の付加価値を高めることが私共の役割だと考えています。

(株)ユーエス計画研究所 介護建築家、代表取締役 繁野 民輝 <http://us1130.co.jp/>

お申込み方法 下記の参加申込書にご記入の上、
 メールまたはFAXにてお申込みください。
 複数名でご参加の場合、お手数ですがコピーしてご記入ください。

Mail : value@cvdesign.jp

または FAX : 03-3320-8134

(株)アークサポートシステムズ 渡邊宛

Value Design 勉強会2016 医療介護施設・後期 申込書		申込み日	月 日 ()	受付番号
貴社名		フリガナ お名前		
所属		役職		
ご住所	〒			
TEL	FAX	E-Mail		

当日、お申込書をお持ちください。

勉強会のお問い合わせは、Community&Value Design発行(株)アークサポートシステムズ TEL.03(3320)8111 渡邊