



2022年2月 開催準備中

### 特別養護老人ホーム改修 見学会&セミナー

キレイで使い勝手の良い施設へ改修することにより“住みやすい・働きやすい”を実現し、利用者様の満足度向上、スタッフ定着力・採用力UPが望める特別養護老人ホームの「大規模修繕」。活用できる各種補助金のご説明や法人内での計画のポイントをご紹介するとともに、実際に大規模改修&プライバシー保護改修に取り組まれ、スタッフ様満足を実現し昨年8月に改修竣工を迎えた法人様の施設へ見学に伺います。



2022年4月下旬 開催準備中

### 複合施設での福祉拠点づくりセミナー

近年、地域を支える多世代の交流拠点として注目を集めている「複合型福祉施設」。介護サービスと障がい福祉サービスを一体化した「共生型サービス」は厚生労働省も整備を推奨しています。この度のセミナーでは、各種セミナー情報受講お申込みはHPから！弊社の持つ、開設までに必要なノウハウや建物プラン段階からのポイントをお話します。



### ★採用向けInstagram 絶賛、更新中です!!

新卒採用活動の一環としてInstagramを更新しています。社内の日常風景やイベント告知、竣工物件・設計のポイントetc...お時間あるときは是非チェック＆フォローしてみてください。#イオンモールNagoyaNoritakeGarden #BIZriumでも発信中♪

### ★動画配信YouTube絶賛更新中です!!

セミナー開催の告知動画に加え、介護の展示会《CareTex》で講演したセミナーの全編公開、新入社員と上司の対談型の成長記録動画など、ユース計画研究所のイチオシ情報を手軽にご覧いただくことができます。是非、チャンネル登録よろしくお願い致します！

トータルで設計・監理を行う、企画提案型の建築設計事務所です。

株式会社 ユース計画研究所 <https://us1130.co.jp/>

一級建築士事務所 心地よい構造研究所

医療福祉すまいマネジメント有限会社 ユース計画グループ

■本社

〒451-0051 愛知県名古屋市西区則武新町三丁目1番17号 BIZrium名古屋

tel. 052-846-4001 fax. 052-846-4002 mail:info@us1130.co.jp

■東京Office

US計画

検索

〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-7-205

tel. 03-6441-0413 fax. 03-6441-0433

■三河Office

〒444-0921 愛知県岡崎市中岡崎町6-5

tel. 0564-64-7021



東京Office

US計画

検索

US

## 施設着工情報

只今工事中の施設をご紹介！OPENを目指し、順調に工事が進んでおります。

沖縄県名護市 企業主導型保育所

## 3月末竣工 H保育園 新築工事



完成予定パース



外壁 軸体工事中

【計画概要】RC 2階建(地上1階、地下1階)  
延べ面積:451.59m<sup>2</sup> 定員:60人

## Point

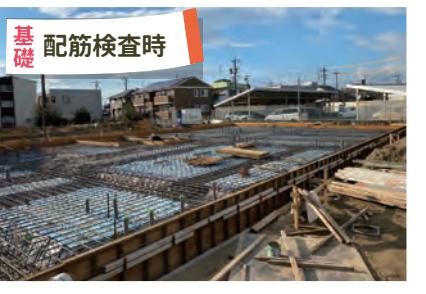
弊社初 沖縄県での保育園(企業主導型)新築工事になります。青い海と緑豊かな山々に囲まれた自然豊かな沖縄の地で、天然木を活かしさわやかな風が通り抜ける空間を設計しました。子どもたちが豊かな自然にふれあい育つ法人様の雰囲気に合う園舎が着工しました。

愛知県清須市 有料老人ホーム

## 3月末竣工(仮称)K館 新築工事



完成予定パース



基礎 配筋検査時

【計画概要】木造 地上2階建 延べ面積:1,168.48m<sup>2</sup>  
定員:29人

## Point

有料老人ホームが美濃路街道沿いに着工しました。歴史ある清須の地で、和の風情を感じながら暮らしていただけるよう落ち着いた雰囲気の外観となっています。左の写真は12月中旬の配筋検査時に撮影したものになります。

## 設計士の豆知識コラム

## 《構造設計》とは？

構造設計って  
どんな設計？

建築設計には「意匠・構造・設備」の3種類があります。

なかでも自重・地震・強風及び雪荷重などにより作用する「外力」に対する安全性の設計を担うのが《構造設計》です。頻発する地震や台風・洪水・高潮・津波を考慮しなければならない日本は構造設計が重要とされる世界屈指の国の一つでもあります。

構造設計を行う上でのポイントは、建物の土台と骨組みを様々な荷重に耐えられるように安全性能を満たしながらかつ経済的に設計することです。建築基準法に適合するように建物の基礎や柱・梁・床・屋根などの耐力や形状、配置を決めていきます。

そして構造設計の中で最も重要なのが着手時に行う「構造計画」です。構造計画では構造種別(RC造、鉄骨造…)架構形式(ラーメン構造、ブリース構造….)をどうするか、柱をどこに建てるか、梁や耐力壁をどこに設けるか、基礎形式(直接基礎、杭基礎)を何にするか、設計クライテリアをどうするか…など検討していきます。また、デザイン性を高めるために意匠の知識も必要です。優れた設計者は、この構造計画の時点で建物に発生する応力や変形がイメージ出来ておらず、建物の崩壊を防ぐための設計のストーリーが頭の中で出来ているのです。

《公募・補助金》について  
最新情報のお知らせ採択実績  
83件  
介護・障がい者・子育て  
公募・補助金

## ◆ 介護保険事業第8期計画の施設整備について

全国各エリアにて募集が行われております。

滋賀県 甲賀市、埼玉県 新座市、兵庫県 明石市では弊社がおすすめさせていただいている(看護)小規模多機能型居宅介護事業所、定期巡回・随時対応型訪問介護看護等の公募が発表されております。有料老人ホーム等との複合型とした計画が可能です。愛知県内では、豊明市にて認知症対応型共同生活介護等の公募が12月下旬に公表予定です。

## ◆ 保育施設の整備について

名古屋市にて賃貸型保育所の募集エリア(見込)が発表されました。弊社では同市での公募採択実績も多数ございます。ご興味ある法人様いらっしゃいましたら、ぜひ一度お問い合わせください。※12月20日時点で発表されている情報です。

弊社HPにて  
“公募情報”多数掲載中！各エリアで発表中の公募情報を掲載しています  
是非、今後の新規事業計画にお役立てください上記QRコードより  
ご覧ください

## 今号の US スタッフ



## 本社移転から早1ヶ月…新しい環境での働き方の変化インタビュー！

弊社の入るオフィスフロア「BIZrium名古屋」のコンセプトは、ゆとりある暮らし、柔軟な働き方を実現するための《ライフワークブレンドオフィス》。今回は日々働くスタッフ3名に新オフィスでの働き方の変化についてインタビューしました(^^♪)



設計監理部 CAD室

ピュー  
入社4年目

設計監理部

杉浦  
入社1年目

経営管理部 管理室

宮崎  
入社1年目質問① 環境が変化したことで働き方に変化は  
ありましたか？

ピュー) 事務所もワンフロアで広々としていて快適です。昼休みは共用ラウンジで休めるのが良いですね。  
杉 浦) 仕事にメリハリができたと思います。イオンモールが併設しているので会社帰りに買い物をしたり、時間と心に余裕が生まれました。不規則になりがちな一人暮らしの身としては大変ありがとうございます。  
宮 崎) 私は仕事でよく利用する郵便局、運送会社、クリーニング、お土産売り場などのお店がイオンモール内に入っているのがとても便利で効率よく仕事ができるなと感じています。

質問③ イオンモールNagoyaNoritakeGarden  
オススメのお店3人とも飲食店の  
オススメでした質問② 会社の成長の中で大きな節目となった今期ですが  
自身の成長について今後の目標はありますか？

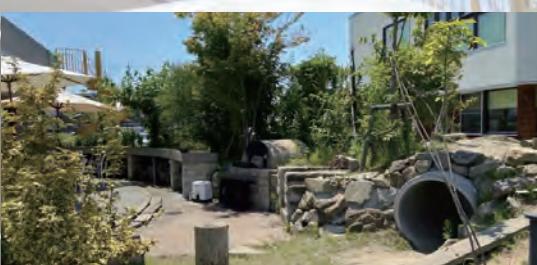
ピュー) 会社の成長に伴い、私自身も任される仕事が多くなってきました。期待に応えられるよう、スキルアップを目指して頑張ります。  
杉 浦) 入社から半年がたち、本格的に物件に関わる機会が増えました。早くお客様に喜んでいただける設計士になれるように頑張ります。  
宮 崎) 縁の下の力持ちとして頑張ります！

第5回《未来こども園建築デザインコンペ》  
表彰式&交流会を開催しました。

2021年11月6日(土)に、弊社主催学生向け建築コンペティション「第5回未来こども園デザインコンペ」U-20部門・U-30部門の表彰式&交流会を執り行いました(部門合計エントリー数380件、応募数170作品)。開催場所は弊社が移転した「BIZrium名古屋」です。今回は感染症対策を行ったうえ久しぶりのリアル開催となりました。参加された学生には新しい事務所内の見学もしていただき、設計事務所のリアルな雰囲気を感じていただきました。受賞作品のプレゼンテーションの際には、皆さまとても興味深そうにお互いの作品について意見を交わされており、式後の交流会では、学生の方々の積極的な意見交換や設計を楽しんでいる姿を見ることができました。参加された学生からは、こども園のコンペは他に無く、やりがいがあるとご意見もいただきました。同年代や他大学の方とふれあう機会が少ないので、未来の建築業界を担う学生のためにも、またこのような機会を設けていければと考え、今後も次回第6回の開催に向けて準備を進めて参ります。



U20部門・U30部門 最優秀作品

建築散歩のススメ⑥ @仙台編  
複合福祉施設 観察レポート

少し前の話になりますが、来年4月にこども園を含む複合福祉施設を開設されるお客様と類似の複合福祉施設の視察に伺いました。まず仙台市では、地域交流レストランカフェ、障がい者就労支援、企業主導型保育、看護機、サ高住などからなる施設へ伺いました。健康にこだわったおいしいランチがあり一般の方も多く訪れていました。カフェやヤギのいる庭を中心に各施設が配置され、敷地を囲うフェンスも無く、どこからでも入ることのできる開かれた施設でした。拠点として地域の方も日常的に利用している光景は、まさに共生型社会を実現しており、地域に溶け込んだ福祉拠点の成功事例として非常に興味深かったです。