

2020年9月3日(木)

《看多機を中心とする新規展開戦略》 セミナーを開催しました！

今年はオンラインを中心に「U.S.セミナー」の開催を重ねて参りましたが、感染症に関する指標発表や規制緩和を考慮し、この度2020年1月ぶりにリアルでのセミナーを開催することとなりました。

今回は「看護小規模多機能型居宅介護」の開設を考えている方を対象に、弊社が設計した施設で実際に看多機を運営されている社会医療法人愛生会様にゲスト講師としてご登壇いただき、法人内での事業計画から施設開設までのスケジュール、現在の運営状況に至るまでの体験を交えた非常に貴重なお話を頂きました。また、実際の施設見学が難しいなかで初の試みとして施設内を撮影した動画を投影し、解説をいれた「バーチャル施設見学」も大変ご好評をいただきました。

久しぶりのセミナーとなりましたが、当初の定員を超過お申込みをいただき皆さまの看多機への関心の高さを実感致しました。ご参加いただいた皆さま、誠にありがとうございました。



Check
各種セミナー情報
受講お申込みは
HPから！

最新 セミナー 開催 情報

2020年10月15日(木) 会場:愛知県名古屋市
第2回 看多機を中心とする新規展開戦略セミナー

大変ご好評につき、第2回セミナー開催決定！
お気軽にご参加・ご相談くださいませ。

最新 展示会 出展 情報

保育博 child edu & care
2020年11月26日(土)・11月27日(日)
新宿NSビル イベントホール
出展します！

《保育博2020》にてブース出展をします！

CareTEX名古屋
会期 2021年1月14日(木)・15日(金)
会場 ポートメッセなごや

《CareTEX名古屋》にて
専門セミナー講師＆ブース出展をします！



→ <https://us1130.co.jp/seminar/>

公式LINE・Instagram はじめました！！

★採用向けInstagram更新中！！

採用ツールとして学生へ向けたInstagramを随時更新中です！
社内の日常風景や手作りごはんイベント告知や竣工物件・設計の際のポイントなど…。
まだまだ内容については模索中ですが1部社員が頑張ってます！是非フォローをよろしくお願い致します！



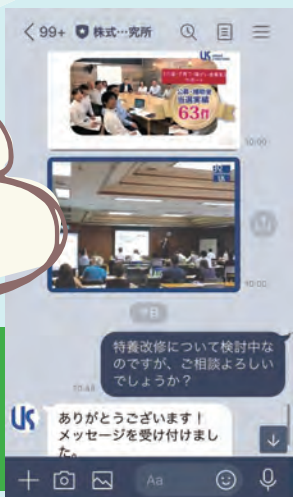
★ユーエス計画研究所の公式LINEが出来ました！！

従来の電話・メール・HPフォームからのお問い合わせに加えLINEトーク(チャット)でのご相談が可能となりました。トークにてお問合せいただくと担当者よりご返信いたします。事業計画前の小さな疑問から、施設設計のお悩みまで幅広くご相談を受け付けております！定期的な公募情報やU.S.セミナー情報を配信予定です。是非、ご登録・ご利用ください！

無料ご相談受付中！

- 施設開設について
 - 新しい事業について
 - 施設改修・補助金 など…
- 開業から施設設計のご相談まで幅広く承っております！

ユーエス計画研究所
公式LINE
始めました！



トータルで設計・監理を行う、企画提案型の建築設計事務所です。

株式会社 ユーエス計画研究所

<https://us1130.co.jp/>
US計画 検索

■本社

〒453-0012 愛知県名古屋市中村区井深町1-1 新名古屋センター本陣街214
tel.052-846-4001 fax.052-846-4002 mail:info@us1130.co.jp

■東京Office

〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-7-205
tel.03-6441-0413 fax.03-6441-0433

■三河Office

〒444-0921 愛知県岡崎市岡崎町6-5
tel.0564-64-7021

US URBAN STRUCTURE

名古屋を拠点に建築の設計監理に携わるユーエス計画研究所が贈る…ニュースレター！

vol.22

US計画通信 2020 10

代表挨拶 —US Innovation30 “変革”とは

いつもありがとうございます。

名古屋・東京を拠点に「まちを創り、人が輝く建築」を設計させて頂いております株式会社ユーエス計画研究所です。

今年10月1日には弊社も第31期を迎えることができました。ここまで歩むことができたのは皆様からのご指導ご鞭撻、ご支援を頂けたお陰であると心より感謝申し上げます。15年前に社長を拝命した当時とは世の中の状況や会社・仕事まじりや、社会全体に対する人々の考え方が大きく変化してきたように思います。そのような中でひたすらに前を向き、進む事を諦めないと自分自身にもそして社員にも言い聞かせて参りました。経営理念である『ものづくり』を通して、都市にメッセージを！お客様の喜びが会社と社員の幸福をつくるを常に心に留めながら「お客様の喜びとは何か」「求められているものは何か」を追求してきました。

第30期では《US Innovation30》として「変革」をテーマとし、次なる50周年へ繋がる1年を歩もうと目標を掲げました。そのような中で思いもよらない新型コロナウィルスの流行により環境が急激に変化しました。テレワークやネット会議…人との繋がりが容易に行えない環境となり今後の見通しが不透明な気運や経済状況の波など、外部環境の変化に強制的に対応を求められ続けているような感覚でした。半面、内部環境はどうかというと、外部環境の変化とは反対にInnovation(変革)が起き難い状況でした。外部環境の変化に惑わされ、内部環境までもがあたかも『変化をしている』という錯覚が起きてしまっているようでした。このような

「変化をして当然」の時節にもなかなかスムーズに進まない内部環境を見て、自らの力や考えでInnovationをしていくことの難しさを感じる1年となりました。

一方全く変わらない、変わる必要のないことも改めて再認識をすることができました。弊社のお客様には“人”を相手にお仕事をされている方が多くいらっしゃいます。人が人に対するサービス(介護・保育)を行うことは繊細で且つ力強いのだと、いつも心が揺さぶられる思いがします。ほんの少しの変化にも目を向け、耳を傾け、また時には支え励ましている様子を頻りに拝見することがあります。実際介護や保育の現場で働かれている方々からのお話では、「大変だけれど、介護を通して人とふれ合うことで癒される。元気をもらえる」「保育をすることで明るく前向きになれる」と仰られているのをよくお聞きします。この介護や保育に対する熱く素晴らしい想いは今後、社会が大きく変化していく中でも変わらないものではないかと思うのです。

このような「変化を求めつつ、変化しないものを護る」ということの大切さをユーエス計画研究所として、内部環境は常にInnovationを求め、お客様である介護や保育をされている方々が外部環境に左右されることなく、「住みやすい・働きやすい」環境をご提案できるよう今後も益々研鑽を積み重ねていきたい所存で御座います。



代表取締役 繁野 民輝

ユーエス計画研究所 第30期を振り返る



US Innovation

TOPIC NEWS



■ 着工物件情報

弊社が開設支援(公募・設計・監理)で携わる《7物件》が着工を迎えました！

- 岐阜県各務原市 賃貸型保育**
(仮称)ひよし幼稚園 新築工事
- 愛知県岡崎市 高齢者グループホーム**
(仮称)グループホームジョイア宇頭 新築工事
- 愛知県瀬戸市 特別養護老人ホーム**
高齢者総合福祉施設 ウィローふたば 改修工事
- 埼玉県白岡市 看護小規模多機能型居宅介護**
(仮称)いなほの看護小規模多機能 新築工事
- 愛知県一宮市 看護小規模多機能型居宅介護**
(仮称)看護小規模ホームほほえみ開明 新築工事

- 愛知県小牧市 有料老人ホーム**
(仮称)mei-mei高齢者施設 改修工事
- 愛知県稲沢市 公民館**
(公共)大里公民館 新築工事



《公募・補助金》について 最新情報のお知らせ



◆ 広域型高齢者施設の整備梓発表について

愛知県から9月末日時点での広域型施設の残整備梓が10月中旬には発表される予定です。各圏域の福祉相談センターへの事前相談は10~12月となり、第7期計画で整備を行うラストチャンスです。特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、介護医療院、混合型特定施設の新規開設をお考えの方は弊社までご相談ください。各種申請書類ならびに外国人人材の採用までお手伝い致します。

◆ こども施設の運営事業者公募が盛り上がりを見せています。

愛知県内に新規園の開設、公立園の民営化に伴う保育事業者様の募集が立て続けに発表されています。直近では東郷町にて民営化によるこども園運営事業者の募集が発表されました。その他にも安城市、半田市、豊明市、豊川市でも今後整備の動きがございます。こうした保育事業の公募はあと数年あるか無いか、という風潮を最近では特に強く感じます。法人様の事業拡大、挑戦をしつかりとサポートさせていただきますので、ご興味のある方はぜひお問い合わせください。

建築コラム 「設計面での感染症対策」

コロナを含めた感染症に対して、建築面からどのような予防策が考えられているかをご紹介します。

主に病院などでは、空気感染を防ぐために、以下のようなポイントを考慮して設計が行われています。

- 換気回数が確保できる設備
- 内装材料は気密仕様とする
- 汚染された空気は直接排気
- 室内の空気循環について、超高性能エアフィルタ(HEPAフィルタ)使用
- 陰圧状況を継続してモニタリングできる設備
- 陰圧を管理するための前付き病室

施設内の感染症対策についても、お気軽に私達まで御相談ください。

参考文献:「感染症対策と建築デザイン」伊藤 昭
https://www.nikken.co.jp/ja/expertise/mep_engineering/kansenshotaisaku.html



建築散歩のススメ① 静岡県富士山世界遺産センター

富士山の世界遺産登録とともに作られた建築で「逆さ富士」をモチーフとした外観が特徴であり、前面の「水盤」に映ると富士山に見えるよう設計されている。その水盤は富士山の湧き水を引いており、隣合う浅間神社の鳥居とも親和性が高く周囲に溶け込む建築となっている。中の展示はプロジェクターの特性を活かして富士登山を疑似体験できる内装となっている。最上階では、実際の富士山を一望することができる。



ユーエス計画研究所 ミャンマーオフィスができました!!



このたび、ミャンマーオフィスを開設することになり、ユーエス計画研究所に新しい仲間が3名増えることになりました。最初は国を越えているということもあり、大変なこともあるのではないかと感じておりましたが、現在開設後約1ヶ月問題なく仕事ができいております。コロナ対策により、オフィスの分割を行い、離れた場所でもコミュニケーションがとれることを知りました。その経験を活かし、ミャンマーオフィスと連携をとっております。日本とミャンマーで2時間半という時差と距離があるなかでも、ユーエス計画はワンチームでやっていきます。どうぞよろしくお願い致します。



ミャンマーで働く3人から
自己紹介が届いています！

ミャンマーオフィス
設計監理部 CAD室
ソーさん チョウさん イさん

皆さん、こんにちは！
設計監理部CAD室のソーと申します。ミャンマーオフィスで働いています。図面を見る上で問題はあまりありませんでしたが、日本語は大変でした。しかし先輩たちのおかげで大丈夫でした。ありがとうございます。お客様のためにみんなと一緒に頑張っていきたいと思っています。

皆さん、こんにちは。
設計監理部CAD室のチョウと申します。ミャンマーオフィスで働いています。この会社で働くことになり、嬉しいです。私は、図面を描いてきた経験はありますが記載してある言葉が全部日本語となると、少し大変です。しかし私は頑張ります。毎日お客様のためにみんなと一緒に頑張ります…！

みなさま、こんにちは！
設計監理部CAD室のイと申します。ミャンマーでは作図経験がありますが日本の図面については経験がないし、日本語もあまり上手ではないので大変でした。しかし、親切に教えてくださる先輩たちのおかげで問題なく仕事できています。日本で色々な事を勉強し、みなさまと一緒に頑張っていきたいと思っています。

◆「第4回 未来こども園建築デザインコンペ U-30部門」 結果発表・オンライン懇親会を行いました。

弊社主催の学生向けコンペティション「未来こども園建築デザインコンペ」U-30部門(30歳以下対象)の入賞作品を発表致しました。テーマは《世界を守るこども園》として「SDGs」を取り入れ、未来・世界を想った様々なアイデアの作品が集まりました。応募113作品のなかから最優秀賞に選ばれたのは大阪工業大学大学院：福西直貴さんグループ4人の《てがた〜大地に触れるこども園〜》となりました。受賞作品詳細につきましてはHPでもご紹介しております。



◀9月19日には
エントリー頂いた
学生さんを対象に
ZOOMを用いた
「未来こども園建築
デザインコンペ」
表彰式・懇親会が
開催されました。



最優秀賞▶
《てがた〜大地に触れるこども園〜》
大阪工業大学大学院：福西直貴さん
大園倫典さん、福本純也さん、川島裕弘さん



今号の Us スタッフ

◆ユーエス計画研究所歴 22年目!! 今号のスタッフは取締役・一級建築士の石田さん！

いつもお世話になっております。石田でございます。コロナ禍の中、リモートワークも少しだけですが経験し家にいる機会が増えました。ただ風呂に入り寝ただけだった家に対して、快適に過ごせるように…と思うようになり「そうだ家を買おう」と思い立ち購入してしまいました。これから新築早々リフォームでDIYを楽しみます。



設計監理部 計画G
石田 匠
入社22年目



なんと…9年ぶり2回目の
US計画通信での紹介です(´o`)ノ
写真:2011年8月発行『US計画通信 Vol. 2』より



健康教室、開設！

福利厚生 of 新たな取組として
週2回の《フィットネス教室》を
社内にて開催しています。
現役のトレーナーをお招きし
体幹運動やストレッチに励ん
でおります。



コンビニで買える
オススメ高タンパク質
メニュー