

## 最新USセミナー開催情報

2022年5月19日(木) “住みやすい・働きやすい”施設で《満室満床&採用力UP》へ！  
《特養改修 施設見学会&セミナー》を開催しました！



この度のセミナーでは、社会福祉法人ふたば福祉会 高齢者総合福祉施設 ウィローふたばの施設長 加藤倫好様にご講演いただくとともに、実際に改修された施設へ見学に向う大変貴重な機会となりました。ユーエス計画研究所の「特養改修」では、ご入居者様を理解し、施設の使い勝手をよく知るスタッフの皆様のご意見を反映させる《ワークショップ》を開催しています。集まったご意見をもとに改修された施設は至る所にスタッフの皆様の知恵や工夫が散りばめられています。見学中には、参加者様からのご質問にウィローふたばの皆様が改修経験者としてリアルにお答えいただく場面もありました。今回参加された皆様には自施設の改修を具体的にイメージいただけたかと思います。改修工事では、まとめて大規模に改修を行うための効率的なスキームや補助金の活用など、様々なノウハウが存在します。ご興味のあらわれる方は是非一度当社にご相談ください。

## 最新展示会出展情報

2022年7月28日(土)・29日(金) 会場:名古屋国際会議場センチュリーホール他  
《令和4年度 東海北陸地区 私立幼稚園 教育研究 愛知大会2022》に参加します！

公益社団法人 愛知県私立幼稚園連盟が主催する《令和4年度 東海北陸地区 教育研究大会》にユーエス計画研究所がブース出展いたします。7月28日(土)・29日(金)の2日間で全大会・分科会・PTA大会が開催されます。今大会のテーマは「新しい時代を伸びやかに生きる～社会に開かれた質の高い幼児教育を～」です。弊社のブースでは園舎というハード面から教育というソフト面を考えていただくきっかけとなるお話をいたします。こちらの展示会は東海北陸8県の「私立幼稚園連盟」にご加盟の方にお越しいただける催しです。ご来場の際には是非、弊社のブースまでお越しください。



▲【過去の出展例】2020年《保育博》でのブース出展の様子

## YouTube・Instagram フォロー&ご登録お願いします！

### ★採用向けInstagram 絶賛、更新中です!!

新卒採用活動やお客様への情報発信にInstagramを更新しています。社内の日常風景やイベント告知、竣工物件・設計のポイントetc...お時間あるときには是非チェック&フォローしてみてください。「#ユーエス計画研究所」で発信中♪

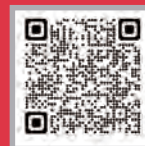
ユーエス計画研究所  
Instagram  
更新中です！



### ★動画配信 YouTube 続々、更新中です!!

YouTubeチャンネルでは、USセミナーの告知や福祉事業/制度のご紹介を中心に発信しています。先日、撮影機材に「最新小型ドローン」を導入し、自社で建物内・外のドローン撮影が可能になりました！竣工施設のご紹介動画や補助金のお得な活用方法、開設のポイントなど、お役立ちできるコンテンツをどんどん発信していく予定です是非チャンネル登録をお願いします♪

ユーエス計画研究所  
YouTube  
チャンネル



トータルで設計・監理を行う、企画提案型の建築設計事務所です。

株式会社 ユーエス計画研究所 <https://us1130.co.jp/>

US計画

検索

■ 本社

〒451-0051 愛知県名古屋市西区則武新町三丁目1番17号 BIZrium名古屋  
tel.052-846-4001 fax.052-846-4002 mail:info@us1130.co.jp

■ 東京Office

〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-7-205  
tel.03-6441-0413 fax.03-6441-0433

■ 三河Office

〒444-0921 愛知県岡崎市岡崎町6-5  
tel.0564-64-7021

# US計画通信 夏号

## 代表挨拶

— 困難に立ち向かうために、今こそ“智慧”を。

いつも有り難う御座います。

名古屋・東京を拠点に「まちを創り、人が輝く建築」を設計しております株式会社ユーエス計画研究所です。

昨今さまざまなニュースが飛び交う中、ここ最近では値上がりのニュースが多くありました。全てのモノが値上がりしているのではないかと感じてしまうような現状です。

ご存じの通り建築コストも上がっており、先が読めない状況が続いております。弊社をご信頼頂き、ご依頼を賜っている顧客の皆様とコスト状況のお話をしなければいけない事が本当に多いです。社員も今までにないこの状況に対して『お客様に安心して頂けるように、プロジェクトを進めいくぞ』と改めて決意をしております。

課題がある時ほど、本当の価値が現れてくるのではないのでしょうか。何の為に自分達がいるのか、お客様から何故選んでいただいたのか、何を求められているのか。困難な時ほど原点です。『お客様の喜びが会社と社員の幸福を創る』私たちユーエス計画グループの社員はお客様の喜びを作り出すためにいます。新人であろうとベテランであろうと設計に関わってなくても、全社員はお客様の幸福を創出する一員です。

個々の力は小さくても、集まれば智慧が出ます。智慧は困難を突破する力になります。弊社はお客様を含めてひとつのチームです。まさしく、今のこの困難な状況に対して立ち向かえる設計事務所だと自負しております。これからも個々の研鑽を積み重ねお客様の喜びが大きくなるように精進をして参ります。

代表取締役

繁野氏 輝



2022年6月4日(土) 0歳から100歳まで、誰もが住みやすい街づくり  
《東海初！次世代型 共生モデル施設“複合施設CORRIN”見学会&セミナー》を開催しました！

社会福祉法人愛生館様に“複合施設CORRIN”を会場としてご提供いただき、次世代型共生モデル施設の見学会とセミナーを開催しました。



碧南市《複合施設CORRIN》は、4月に開設を迎えた認定こども園、高齢者デイ児童発達支援、放課後等デイ、世代間交流スペースの機能を持つ複合施設です。

『地域共生社会の実現に向けて』と題された愛生館グループ代表 小林清彦様のご講演では、地域共生社会実現の意義と複合施設開設への「想い」を、社会や環境変化などの「マクロ視点」から、愛生館グループ様の日々の細やかな取り組みから見出された地域の福祉ニーズという「ミクロの視点」まで、非常に幅広い見地からお話しいただきました。施設見学についてはまた、講義のほか施設見学会も行いました。次ページへ➡



2022年6月4日(土) 0歳から100歳まで、誰もが住みやすい街づくり

## 《東海初！次世代型 共生モデル施設“複合施設CORRIN”見学会&セミナー》

施設見学会の際には参加者の皆さまと施設を見学に周りしました。実際に複合施設を見ることのできる貴重な機会として、大変ご好評をいただきました。私共ユース計画研究所からは、代表繁野と担当設計士石田から福祉専門の設計事務所として講演や建物のご説明をさせていただき、事業者様の《想い》が建物として「形となる過程」に触れていただけたかと思ひます。

ご講演いただいた小林代表をはじめ愛生館グループの皆様、この度は誠にありがとうございました。今後、各地で事業を展開される法人様におかれましてはそれぞれの共生の在り方を具体化される際にぜひ当社へご相談ください。



▲当日は5グループに分かれて施設見学を行いました。



▲「遊戯室」をお借りして講義を行いました。 ▲担当設計士から設計ポイントをお話し中…。 ▲施設の皆さまにもご協力をいただきました！

### セミナーに参加した設計スタッフの感想

今回、先輩が設計した施設をセミナー参加者様と周り、見学の御案内をしました。案内をするにあたり、事前に先輩から「施設にどういった設計意図が図られているか」話を聞き、実際の建物を見ながら学ぶことが出来ました。こども園での「DEN」や「くいしんぼキッチン」等の各施設での配慮・工夫や、高齢者と子どもたちのふれあいを意識した「中庭」など共生型複合施設だからその設計技術を学び、それをお客様にご説明する機会を与えてもらったことは今後の自分にとって、とても貴重な経験になったと思います。

設計監理部:伊藤



設計監理部で皆様をご案内！

### 新規施設整備をご検討中の方へ 最新公募情報のお知らせ

採択実績  
**86件**  
介護・障がい者・子育て  
公募・補助金

現在公表されている施設整備公募のなかでも弊社がおすすめする地域の公募情報をお知らせします。その他の公募情報につきましてご興味あられる方はぜひ一度お問い合わせください。豊富な実績とノウハウを持つ弊社と、新規施設計画に取り組みませんか？

- **愛知県 採択実績多数あり！**  
**江南市**: 看護小規模多機能型居宅介護
- **神奈川県 看多機 採択実績あり！**  
**厚木市**: 認知症対応型共同生活介護  
**海老名市**: 地域密着型老人福祉施設  
小規模多機能型居宅介護  
**小田原市**: 小規模多機能型居宅介護又は  
看護小規模多機能型居宅介護
- **埼玉県 複数施設 採択実績あり！**  
**さいたま市**: 小規模多機能型居宅介護  
看護小規模多機能型居宅介護  
認知症対応型共同生活介護  
地域密着型介護老人福祉施設  
**川口市**: 認知症対応型共同生活介護  
小規模多機能型居宅介護 又は  
看護小規模多機能型居宅介護

### なるほど建築コラム 建物の「寿命」って？

#### 建物にも寿命があります。

一般的には《耐用年数》と呼ばれており「減価償却資産が使用できる期間として、法的に定められた年数」のことで正式には「法定耐用年数」といわれます。

この法定耐用年数では、鉄筋コンクリート造で47年、重量鉄骨造で34年、木造で22年と定められています。あくまでも推定なので、実際はしっかりとメンテナンスを行えば長く持ち、メンテナンスしなければ短くなります。

ただし、建物の耐用年数とは別に、先に耐用年数の満了を迎えるのが「設備機器」です。目安としては10年～15年が多いですがしっかりとメンテナンスすることで20年以上同じ設備を利用している施設もあります。

最近の建物改修のご相談では、特に「配管類の劣化に伴う不具合」のご相談を多数いただきます。

建物建設時からしっかりと長期修繕計画をたて、メンテナンス費用についてもしっかりと予算を確保していくことが法人の安定した事業運営のために必要となっています。

祝

今号のUSスタッフ

## 2022年4月に入社した設計監理部の新卒新入社員2名をご紹介します！ 皆さまどうぞよろしくお願ひいたします！(∩o∩)

はじめまして。この度、新卒採用で入社しました田畑 凌と申します。  
私は、設計士としてお客様の考え・想いを追求し、図面を通して形にする仕事をしています。入社して3ヶ月が経ちますが、学ぶことが多く、忙しい日々を送っています。たくさんの学びから、よりよいものづくりが出来る組織の一員として頑張りたいと思います。

設計監理部  
**田畑 凌**  
入社1年目



初めまして。この度、4月から新卒採用でユース計画研究所に入社しました鈴木 優作と申します。私は提案資料の作成や建物の内・外装の提案をすることからHPの更新、動画の撮影・編集まで幅広くデザインのお仕事に携わらせていただきます。「お客様目線」を常に心がけて、お客様にとって魅力的になるお仕事をしたいと思っています。

設計監理部  
**鈴木 優作**  
入社1年目



### 第6回 未来こども園建築デザインコンペ U20 部門 審査を行いました。

第6回となる今回のテーマは《「共生」こども園とつなげて生まれる未来》とし、昨今の福祉業界で求められる「共生型サービス」を題材に様々な繋がりのかたちを持った新しい《未来こども園》の提案を募集しました。20歳以下の学生を対象に100を超えるエントリー70作品以上もの作品提出をいただきました。白熱した審査の結果優秀賞3作品、US賞1作品を選出いたしました。受賞作品につきましてはHPでも詳しくご紹介しております。

▶ <https://us1130.co.jp/competition/>



審査員の先生方をお招きしての審査の様子



US賞『触・視・聴・嗅・味』

### ユース計画研究所 SDGs宣言

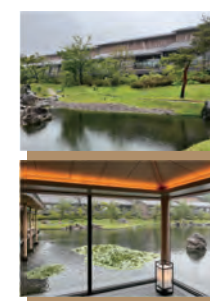
社会課題の解決、そして豊かな未来の実現に貢献するべくユース計画研究所は、SDGsの持続可能な開発目標に賛同し自社の企業活動に取り入れることで達成に向けた取組みを行ってまいります。

#### SDGsの達成に向けて- 4つの重点目標 -

- ① **建築設計を通し、お客様へ喜びのご提供を**  
お客様の強みを活かした提案を行い、満足度向上に努めます
- ② **環境対策事業の推進**  
施設設計を中心に環境に配慮した事業活動に努め、環境保全に資する取組みを積極的に展開してまいります
- ③ **働きやすい職場環境**  
すべての社員が主体性をもって生き生きと働くことができる職場環境づくりを推進してまいります
- ④ **地域社会への貢献**  
セミナーや見学会などを積極的に実施し、福祉施設の普及活動及び、建築業界全体の促進活動に推進してまいります。

### 高級リゾート宿泊つき★★★★ お誕生日休暇制度を導入しました

働きやすい企業を目指した取り組みとして、5月からスタッフのお誕生日にお休みをとれる「お誕生日休暇制度」がスタートしました。そしてなんと豪華会員リゾート施設への宿泊付き…早速お誕生日を迎え、心身ともにリフレッシュしたスタッフの感想をご紹介します。

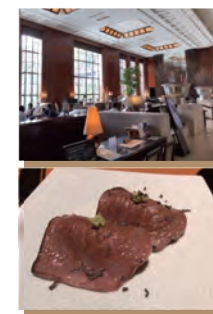


#### 5月誕生日 社員W(入社5年目)

誕生日休暇制度と会社の福利厚生制度を活用し《エクシブ鳥羽別邸》に宿泊しました。石材と木材を使用した和の雰囲気、落ち着いた高級感のある建物でゆったりとしたひと時を過ごせました！

#### 5月誕生日 社員S(入社1年目)

私はありがたいことに、入社して間もないにもかかわらず、お誕生日休暇制度として2日間のお休みとリゾートトラストエクシブの補助をいただき、京都の《八瀬離宮》で素敵な時間を過ごさせていただきました。これからも頑張ります！



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS