

最新USセミナー情報

2022年12月15日・16日 開催報告

**“看護小規模多機能・定期巡回”
新規開設ノウハウ オンラインセミナー**

2022年12月15日・16日に、看護小規模多機能型居宅介護と定期巡回・随時対応型訪問介護看護の新規開設ノウハウをお伝えする自社セミナーを開催しました。これらは、地域包括ケアシステムを支える上で重要でニーズも高い事業として、事業者様の関心も高まっています。ご参加いただいた事業者様はもちろん、興味をお持ちの事業者様には、個別のご相談の機会を設けるなど、開設に向けた支援を積極的に行って参ります。

地域密着の「医療対応」で安定経営を実現！

**“看護小規模多機能・定期巡回”
新規開設ノウハウ オンライン
セミナー**
参加無料 土地のご紹介可 個別相談アリ

PICKUP NEWS

Check
各種セミナー情報
受講お申込みは
HPから！



2023年2月9日 開催決定

特養改修施設見学会&セミナー
会場：社会福祉法人 ふたば福祉会様
高齢者総合福祉施設ウィローふたば

**“住みやすい・働きやすい”施設で
《満室満床&採用力UP》へ！**

補助金の活用を考慮した計画的な施設改修をご紹介します
2023年2月9日に、特別養護老人ホーム改修に関する施設見学会・セミナーを開催します。施設の状態に合わせて計画的に改修を検討することは、活用可能な補助制度が設けられた際に上手に活用するためにも役立ちます。ご興味られる方は是非ご参加ください。



最新展示会 出展情報

**介護業界最大級の展示会CareTEXにて
企業ブース出展&専門セミナー講演します！**

今年も2月・3月に名古屋、東京と企業ブース出展・セミナー講演をすることとなりました。来場ご予約や詳細な情報は同封しております招待状およびご案内をご覧ください。



2023年 2月2日(木)・3日(金) 会場：吹上ホール

《CareTEX名古屋'23》

専門セミナー No.9 施設開発コース

2/2(木)

15:10▶16:10

これからの介護施設の**新築・建替え・改修のポイント**
～エネルギー問題、建築コスト上昇を踏まえて～

2023年 3月22日(水)～24日(金) 会場：東京ビッグサイト

《CareTEX東京'23》

専門セミナー 施設開発コース

3/22(水)

11:40▶12:40

これからの介護施設の**新築・建替え・改修のポイント**
～エネルギー問題、建築コスト上昇を踏まえて～

YouTube・Instagram フォロー&ご登録お願いします！

ユーエス計画研究所では、Instagram・YouTubeを更新しております。セミナーの告知や社内イベント風景などを投稿しておりますのでお時間あるときには是非チェック&フォローしてみてください(^^) 「#ユーエス計画研究所」で発信中！



ユーエス計画研究所
YouTube
チャンネル

ユーエス計画研究所
Instagram
更新中です！



★介護事業者向け**USコラム**をHPにて更新しています!!

弊社ホームページでは、施設計画をされている福祉事業者様にミミヨリな情報を「USコラム」として更新しています。また、「公募情報」ページでは、現在公表されている施設整備事業者の募集情報(※弊社調べ)をエリア別に公開しています。



ユーエス計画研究所
コラム・ブログ
更新中です！

トータルで設計・監理を行う、企画提案型の建築設計事務所です。

ユーエスグループ

株式会社ユーエス計画研究所

有限会社医療福祉すまいマネジメント 心地よい構造研究所

■本社

〒451-0051 愛知県名古屋市西区則武新町三丁目1番17号 BIZrium名古屋

tel.052-846-4001 fax.052-846-4002 mail:info@us1130.co.jp

<https://us1130.co.jp/>

US計画

検索

■東京Office

〒107-0052 東京都港区赤坂7-6-7-205

tel.03-6441-0413 fax.03-6441-0433

■三河Office

〒444-0921 愛知県岡崎市岡崎町6-5

tel.0564-64-7021

US URBAN STRUCTURE

名古屋を拠点に建築の設計監理に携わるユーエス計画研究所が贈る...ニュースレター！



US計画通信

vol. 31

新年号

代表挨拶

—「初志貫徹」を成し遂げ、お客様の想いを実現すること

新年あけましておめでとうございます。 昨年は大変お世話になり有難うございました。

本年も引き続きご指導ご鞭撻のほど宜しくお願いいたします。

本年はユーエス計画研究所、心地よい構造研究所、医療福祉すまいマネジメントを《ユーエスグループ》として、皆様の事業進出・事業拡大のお手伝いをさせて頂けるようそれぞれの部門がより一層精進していきたいと考えております。

さて、新年にあたり今年は「初志貫徹」を思い起こしました。誰もが知っている四文字熟語であります。最初に定めた意志を最後まで突き通すことは大変難しいことです。約束を実行する強い意志を持ちそれを達成できたときに周りから評価を頂けます。「評価とは自分がするものではなく自分の周りにいる人達から受けるものだ」と社内でもよく話をするのですが、どうしても早く評価を頂きたくて実現していない未来を表現してしまいがちです。初志貫徹を成し遂げた時に、周りから評価を頂きそして信頼を頂けるものだと思います。

弊社へご依頼いただいた設計案件は竣工までにおおよそ2年ほどお時間を頂くことが多いです。その間に色々なことが起こることもあります。時には心折れそうなきもがあります。そんな時は、貫徹できるように社内で話し合い、智慧を出し合い、お客様と語り合った施設への想いを思い出しながら社員一丸となって進めていきます。

また本年1月より関東支店として新横浜駅近くに新たに事務所を開設させていただきます。これにより関東のお客様には今まで以上にお世話になることと思います。コロナ禍でリモートが進んではおりますが、時には直接お会いをして様々なご意見やお話を拝聴できる時間を頂きますよう宜しくお願いいたします。今後のニュースレターでも様子をお伝えできることと思います。

ユーエスグループは、お客様が事業進出・事業拡大を行うと決意された志を全社員で伴走して貫徹していきたいと考えております。そのためにも、お客様からのご支援ご鞭撻が不可欠でございます。昨年以上に社員一同宜しくお願いいたします。



代表取締役

原 氏 輝

ユーエス計画研究所 2022年を振り返る

計画を立てて未来を想像するのも良いですが、たまには足を止めて一休み！
ユーエス計画研究所 昨年の主な出来事をご紹介します。

令和4年度 竣工物件

高齢者福祉施設 7物件
子育て福祉施設 5物件
その他(従業員寮等) 2物件

入社式



次世代型 共生モデル施設
施設見学会&セミナー



特別養護老人ホーム改修
施設見学会&セミナー

ユーエス計画研究所
SDGs宣言

自社のSDGs 実行計画を策定



第33期 経営指針発表会&内定式



学生コンペ表彰式&交流会

「日経アーキテクチュア」
令和4年9月30日号
設計事務所ランキング
《福祉施設売上》全国13位

工事中物件のご紹介

只今工事が進んでいる施設をピックアップしてご紹介いたします。

三重県桑名市 複合型福祉施設 新築 (仮称)ふるさと高齢者複合施設



工事の様子

Point 鉄骨造 2階建 延べ床面積:1806.6㎡

看護小規模多機能型居宅介護、認知症対応型GH、定期巡回随時対応型訪問介護看護の3つの機能をもつ複合型福祉施設です。「法人や働くスタッフを育ててもらった地域へ貢献できるサービス事業所を創りたい。」という法人様の想いから《地域の福祉拠点》として高齢者サービスだけでなく、地域共生型としてアパートとしての機能も備えています。法人様が今まで育ててきた自立支援・本人支援の介護を教えていただきながら働きやすい施設を考え、設計をしていきました。

岐阜県中津川市 小規模保育施設 新築 家庭保育園 くっく ネスト



工事中の内部

Point 木造 1階建 延べ床面積:178.0㎡

子どもたちも保護者も来なくなる、オープンでお洒落な気持ちのいい保育環境を創出することをコンセプトに設計しました。施設名には「子どもたちの巣立ちの場所(巣:ネスト)」という意味がこめられており、子どもたちはもちろん、保護者もいつでも帰ってこられる「故郷のような場所」となるようにという法人様の想いが込められています。正面ガラス張り、木(県産材)をふんだんに使用した優しく暖かく快適な空間づくりを行いました。

愛知県名古屋市 特別養護老人ホーム 大規模改修 サービスネットワーク南陽



Before

After

食堂に新しいキッチンを設置

Point 鉄筋コンクリート造 6階建

築20年以上経つ特別養護老人ホームで「大規模修繕・居室プライバシー保護改修工事」の設計・工事監理をお任せいただいております。「働きたい・住みたい」というテーマのもと、定期的なスタッフ参加型ワークショップを行い、改修計画について施設で働く皆様と検討をしながら進めています。補助金を活用した内装改修・設備修繕で、ご利用者様・スタッフの満足と施設長寿命化に取り組まれています。食堂では、利用者様を見守ることのできる対面型キッチンを新設しました。

愛知県春日井市 保育所 新築 美のつむぎ保育園



完成イメージ

Point 木造 2階建 延べ床面積:489.3㎡

法人様の保育方針である、健康を支える3つの柱「食事」「運動」「睡眠・休養」すべてのバランスを整え習慣化すること、また「保育に関わるすべての人を笑顔にする」という想いを受け、園舎の設計を進めました。食育の一環として子どもたちが厨房を一望することのできる「デッキ」や、働きやすい環境につながる「大きなスタッフ休憩室」、外部からアクセスできるトイレなど法人様の想いを活かした空間づくり・設計を行いました。

新規施設整備をご検討中の方へ 最新公募情報のお知らせ

豊富な実績とノウハウを持つ弊社と一緒に新規施設設計に取り組みませんか？公表中の施設整備事業者募集のなかでも弊社がおすすめする地域の情報です。公募情報についてご興味ある方は、ぜひお問い合わせください。

●愛知県 募集締切▶令和5年4月28日
豊田市：認知症対応型共同生活介護
特別養護老人ホーム

●保育施設 募集締切▶令和5年4月21日
半田市：高根保育園の建替え・民間移管

●東京都 募集締切▶令和5年1月31日
狛江市：看護小規模多機能型居宅介護
●神奈川県 募集締切▶令和5年1月31日
三浦市：看護小規模多機能型居宅介護
●埼玉県 募集締切▶令和5年3月31日
八潮市：(看護)小規模多機能型居宅介護



弊社HPにて
公募情報
公開中です

Check

2023年ユーエス計画研究所《関東オフィス》本格始動！

暫くスタッフ不在となっていたユーエス計画研究所「東京支店」ですが、この度 神奈川県 横浜市に「関東オフィス」として正式に事務所を設けることとなりました。さっそく担当するスタッフに意気込みを伺いました！

関東オフィスについて教えてください！

◆いつからですか？

2023年1月より人を配置し本格稼働します。

◆場所は？

「新横浜駅」近くです。新幹線で県外への移動に便利です。

◆どのような役割を持ったオフィスですか？

公募申請・補助金申請・用地探しなど、新規計画に係わる様々なお手伝いをさせていただきます。

◆関東圏の皆さまへメッセージをお願いします！

これまでよりも、関東圏での事業計画を深く濃くお手伝いさせていただけるようになりました。まずは、改めてご挨拶に伺えればと存じますので宜しくお願いいたします。



入社7年目
尾野さん



どうなる
法改正



気になる福祉施設設計コラム

2024年度介護保険法改正のゆくえ

HPにて
コラム
更新中→



Check

気になる2024年度の介護保険法改正の動向についてご紹介します。

◆老健の多床室室料を「自己負担化」と特養の入所基準が変更？

厚生労働省は、特養の待機状況に対して「地域によってばらつきがある」という認識を示しており、特養の入居基準について実態・ニーズを考慮した柔軟な対応がなされる可能性があります。また、老健の多床室の室料を自己負担にするという検討は、次期計画に向けて結論を得るという方向になっています。

◆ケアマネジメントへの自己負担導入と要介護1・2の方の訪問・通所介護の総合事業移行

これらは、2024年度改正の反映が検討されていましたが、今回の改正での対応は見送られる見込みとなっています。ご存じの通り、上記のほかにも様々な改正が検討されています。「制度」は、事業に大きな影響を与えるため、その動向は経営者が注目される事項の一つであると思います。2024年度の改正について、現時点ではまだはっきりしてはいませんが、どう対応するのかをいまから想定しておくことは、改正の有無を問わず、とても役立つことだと思います。ユーエス計画研究所といたしましても、引き続き制度の動向を注視して参ります。

ユーエス計画研究所 SDGs宣言③



建物でSDGs エコな建築「ZEB(ゼブ)」をご存じですか？

■ZEBとは、Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称です。快適な室内環境を実現しながら省エネ・創エネを組み合わせ、建物が消費する年間一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物のことです。当社はZEB実現ノウハウを有した「ZEBプランナー」認証を受けている設計事務所です。



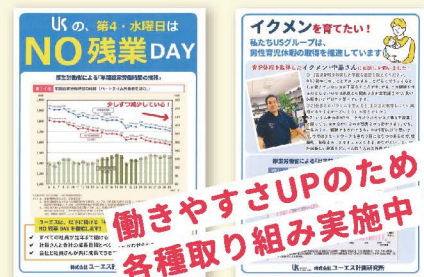
- ・LED照明や空調機など高効率機器を採用
- ・自然光や風など自然エネルギーの活用
- ・断熱、日射遮へい性能で外皮負荷の軽減
- ・太陽光などでエネルギーを創る(創エネ)

環境を意識した建築は今後のスタンダードになることが予想されます。SDGsの観点からみても環境に良い施設を創ることは法人の強みやコスト削減にも繋がりますので是非、ZEBを取り入れた設計についてご相談ください！



名古屋 ワーク・ライフ・バランス 推進企業に認定いただきました。

■ワーク・ライフ・バランス(仕事と生活の調和)に取り組む企業として認定を頂きました。有給消化促進、育休の推奨NO残業デーなど自社スタッフが働きやすい会社へ今後も邁進して参ります。



働きやすさUPのため
各種取り組み実施中！