

補助金を使った大規模改修で  
光熱費を削減

スタッフ・利用者・  
経営者の  
満足度を高める

# 理想の 改修セミナー

土佐清風園では  
大規模改修による光熱費削減で、事業収支を大幅改善  
スタッフの給与水準を県内トップレベルにしました  
土佐清風園の施設長 濱崎徳明様をゲスト講師に迎えて  
大規模改修の成功の秘訣をお伝えいたします

## 第一部 社会福祉法人 土佐清風会様の 大規模改修・省エネの実例紹介

講師 社会福祉法人 土佐清風会  
特別養護老人ホーム土佐清風園施設長 濱崎徳明様

- 何故、省エネ改修に取り組んだのか
- 省エネ改修の効果を数値で紹介
- 省エネ改修で実現した施設の思いとは
- 改修に対するスタッフの気持ち紹介

## 第二部 省エネ大規模改修補助金についてのセミナー

講師 株式会社ユーエス計画研究所 代表取締役 繁野民輝

- 厚生労働省ではない環境庁・経産省の補助金
- 介護施設だから補助金を取りやすい理由とは
- 省エネ補助金を使って介護現場を改善
- 大規模改修で生まれ変わった施設実例紹介

**7月3日(水)**  
**14:00~16:00**  
(13:30開場)

大阪梅田  
梅田  
センタービル



大阪市北区中崎西2丁目4番12号  
梅田センタービル

### ▶ 阪急大阪梅田駅

茶屋町口よりヤンマー (UNIQLO OSAKA) 横歩道をまっすぐ

### ▶ 地下鉄梅田駅・阪神大阪梅田駅

WhityうめだノースモールをHEP FIVE H-30であがり  
高架沿いにすすむ

### ▶ JR大阪駅

御堂筋口より阪急コンコースを通り抜けて  
高架沿いにすすむ

**7月4日(木)**  
**14:00~16:00**  
(13:30開場)

広島駅  
RCC  
文化センター



広島市中区橋本町5-11

### ▶ 広島駅(南口・在来線口)から徒歩10分

### ▶ 広電銀山町電停から徒歩5分

駐車場有: 収容台数130台(2F~5F自走式、高さ2m)

駐輪場有: 自転車[24台]/

自動二輪車(原付から大型まで)[5台]

**お申込み専用FAX:052-846-4002**  
(ご記入の上そのままご返信下さい) **TEL:052-846-4001**



貴法人・施設名

ご住所

お電話・メールアドレス

ご参加者・お役職・お名前

ご参加者・お役職・お名前

ご参加者・お役職・お名前



施設  
改修

劇的

Before

After



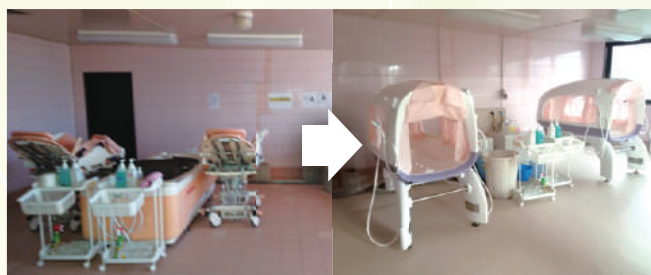
デイサービスを大幅改修。元々の柱を活かしたまま、思い切っておしゃれなカフェ風に。利用者様だけでなくスタッフも喜ぶ空間を作りました。



プライバシー保護改修によって居室に自分だけの自由な空間を設計。利用者様の生活の質の向上を実現します。



オープンキッチンにすることで、厨房から利用者様の様子を見ることが出来るようになり、細かいケアが実現できるようになりました。



綺麗にするだけでなく最新の機器を使って、ドライ化を実施。機械浴で利用者様の満足度とスタッフのケアのやり易さを同時に改善しました。

## 改修の 6つの ポイント

- ① **長寿命化**: 建物を改修し、永く使い続けることで、法人の長期的な財務経営面を安定化
- ② **スタッフ満足度UP**: 部屋の用途を見直し整備・改修することで、スタッフ満足度・採用力をアップ
- ③ **入居者様満足度UP**: 居心地がよくなる施設改修で、利用者様の満足度をあげ、常に満室の施設に
- ④ **ICTの選択**: 現在の法制度や、やりたい介護に必要なICTを選んで最適解を見つけることが大切
- ⑤ **省エネ効果**: 省エネ効果で、イニシャルではなくランニングでのコストコントロールを実現
- ⑥ **新規取組みの推進**: 例えばニュークックチルなど委託費用のコスト上昇対策を実施

**US** URBAN  
STRUCTURE  
株式会社 ユーエス計画研究所

私たちユーエス計画研究所は高齢者介護福祉・障がい者・子育て・医療の特別研究チームにより、新しい施設づくりを応援する、福祉専門の設計事務所です。働きやすい施設、過ごしやすい施設を追求し、経営に価値ある建物を目指しています。  
また環境庁・経産省が推奨する省エネ施策、ZEB推進のZEBプランナーとしての認可も受けています。ある意味、私たちは福祉施設の省エネ専門の設計事務所であると言えます。福祉施設は24時間稼働しているため、コスト改善によって、経営に大きな影響を与えられます。私たちは新しい時代の建物は福祉の業界から広がっていくと考え、省エネに取り組んでいます。

トータルで設計・監理を行う、企画提案型の建築設計事務所です。

株式会社 ユーエス計画研究所

<http://us1130.co.jp>

US計画研究所

検索



### ■ 本社

〒451-0051 愛知県名古屋市西区則武新町3-1-17  
BIZrium名古屋  
Tel.052-846-4001 Fax.052-846-4002  
mail : info@us1130.co.jp

### ■ 東日本Office

〒222-0011 神奈川県横浜市港北区菊名7-19-3  
トヨハイム大倉山201  
Tel.045-834-7458 Fax.045-834-7478

### ■ 三河Office

〒444-0921 愛知県岡崎市巾岡崎町6-5  
Tel.0564-64-70221

### ■ 西日本Office

〒720-0025 広島県福山市清水ヶ丘21-11  
Tel.084-955-0994 Fax.084-955-0994

公募申請  
採択実績

100件

介護・障がい者・子育て  
事業サポート